



3 St-456/2022-64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 3. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, Selska 8, OIB: 91854435907 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325066, Sveta Nedelja, zk. ul. 3574 i to:

- kč.br. 5372/1 Svetonedeljska cesta - dvorište, zgrada, kuća, Svetonedeljska cesta br. 74 ukupne površine 2662 m2..

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 163.814,88 eura/
1.234.263,21 kuna.

III Kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, Selska 8, OIB: 91854435907, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 156.130,23 eura/ 1.176.363,22 kuna na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 414590, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 370215. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba pod brojem Z-17040/2020 od 21. kolovoza 2020.,
- zabilježba pod brojem Z-21463/2020 od 15. listopada 2020.,
- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-14044/2022 od 20. svibnja 2022.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-26145/2022 od 26. rujna 2022.,
- založno pravo za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 pod brojem Z-1563/03 od 8. svibnja 2003.,
- založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb upisano pod brojem Z-2914/06 od 26. lipnja 2006.,
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB upisano pod brojem Z-6555/07 od 17. prosinca 2007.,
- založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb upisano pod brojem Z-3003/2014 od 29. kolovoza 2014.,
- založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB upisano pod brojem Z-4070/08 od 11. kolovoza 2008.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 30. ožujka 2023. (list 527 do 580 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41459), koja je završena 29. ožujka 2023. u 12:29:11 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 7.684,65 eura/57.900,00 kuna uplatili Miroslav Jelić, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 50, OIB: 43700849453, UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, BVB 1 d.o.o., Slovenija, Ljubljana – Črnuče, Dunajska cesta 421, OIB: 24069127706, A.S. KOMUNIKACIJE d.o.o., Sveta Nedelja, Industrijska ulica 1, OIB: 62890451193, Berislav Iskra, Rovinj, M. Marulića 16, OIB: 55262653225, SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, Selska 8, OIB: 91854435907, Mato Gjuranović, Zagreb, Alberta Fortisa 10, OIB: 16837108790, Andrijana Korboni, Zagreb, Draškovićeve ulica 23, OIB: 42657011010, Denis Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 87442352901, Ivan Ljubić, Zagreb, Jaruščica 9 E, OIB: 26246902539, Jadranka Kolarević, Zagreb, Grgićev put 33, OIB: 12911220954, TROKO d.o.o., Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB: 35930827341, ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, B.G.B. RAZVOJ d.o.o., Zagreb, Lanište 5 D, OIB: 44047090873, Sven Čapić, Zagreb, Lovčenska 116, OIB: 82577676311, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, Pero Kordić, Sveta Nedelja, Svetonedjeljska 6, OIB: 86569838243, LamiMax j.d.o.o., Rakov Potok, Samoborska cesta 140, OIB: 81229583781, Zoran Čuček, Kerestinec, Svetonedjeljska cesta 76, OIB: 50872392474, BERIGO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrapčanska ulica 2 E, OIB: 81235022572 i GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala šesnaest ponuditelja i to Miroslav Jelić, Zagreb, A.S. KOMUNIKACIJE d.o.o., Sveta Nedelja, Berislav Iskra, Rovinj, SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, Mato Gjuranović, Zagreb, Ivan Ljubić, Zagreb, Jadranka Kolarević, Zagreb, TROKO d.o.o., Zagreb, ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, B.G.B. RAZVOJ d.o.o., Zagreb, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Pero Kordić, Sveta Nedelja, LamiMax j.d.o.o., Rakov Potok, Zoran Čuček, Kerestinec, BERIGO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb i GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, Selska 8, OIB: 91854435907 u iznosu od 163.814,88 eura/1.234.263,21 kuna.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj SAMO TREBA DELATI d.o.o., Bestovje, Selska 8, OIB: 91854435907 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 3. travnja 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. SAMO TREBA DELATI d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Samobor
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30857-12380**

Kontrolni broj: **0450d-280ee-52300**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.